

Số: 1150 /TB-THADS

Ba Vì, ngày 27 tháng 06 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc tổ chức đăng ký tham gia Đấu giá tài sản

Kính gửi: - Ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ
- Ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 62/2023/DSST ngày 09 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 62/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án số: 102/QĐ - CCTHA ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số: 12/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, TP Hà Nội.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và biên bản thỏa thuận về giá trị tài sản và tổ chức dịch vụ thẩm định giá do các bên đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số: 00404/2024/HĐTĐG- NHẤT TÍN ngày 31 tháng 05 năm 2024 ký kết giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì và Công ty cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số: 00404/2024/HĐTĐG-NHẤT TÍN ngày 07/06/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương

Địa chỉ: Phố Nả, xã Chu Minh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: ông Hoàng Quốc Bình, sinh năm 1976 và bà Nguyễn Thị Thứ, sinh năm 1978, địa chỉ: Thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, cụ thể:

***/ Tài sản kê biên gồm:**

Một phần quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ số 10, diện tích 379,4 m² (trong đó 150 m² đất ở và 229,4 m² đất vườn), Trong tổng thể diện tích 1.372 m² đất (trong đó có 300 m² đất ở và 1.072 m² đất vườn) thuộc thửa đất số: 111, tờ bản đồ số: 10 và tài sản gắn liền trên đất, tại thôn Yên Khoái, xã Thụy An, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CR 444755, số vào sổ cấp GCN: CS-

BV 5177 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/07/2019 mang tên ông Hoàng Quốc Bình và bà Nguyễn Thị Thứ (theo Sơ đồ đo đạc của Công ty TNHH khảo sát và đo đạc Bản đồ Hà Nội đã đo ngày 10/04/2024) là:

TT	Hạng mục tài sản	Đvt	số lượng	Đơn giá	%CLCL	Giá trị thẩm định (đồng)
I	Quyền sử dụng đất					2.278.904.400
1	Đất ở	m2	150	15.000.000		2.250.000.000
2	Đất vườn	m2	229,4	126.000		28.904.400
II	Tài sản gắn liền với đất					72.257.943
1	Nhà cấp 4 xây gạch	m2	61,2396	1.327.000	15%	12.189.742
2	Nhà chăn nuôi	m2	60,9	1.327.000	15%	12.122.145
3	Khung lưới sắt B40	m2	53,277	245.000	20%	2.610.573
4	Nhà tắm+nhà vệ sinh lợp tôn	m2	1,7	1.327.000	35%	789.565
5	Bán mái lợp tôn	m2	11,34	416.000	35%	1.651.104
6	Sân gạch đỏ	m2	21,19	263.000	60%	3.343.782
7	Tường bao	m2	115,968	635.000	40%	29.455.872
8	Khung lưới sắt B40 (trên tường bao)	m2	72,48	245.000	35%	6.215.160
9	Cây nhãn đường kính thân 40cm	cây	1	1.600.000		1.600.000
10	Cây nhãn đường kính thân 30cm	cây	1	1.200.000		1.200.000
11	Cây xoài đường kính thân 10cm	cây	3	200.000		600.000
12	Cây vải đường kính thân 15cm	cây	1	480.000		480.000
Tổng giá trị						2.351.162.343

Kết luận tổng giá trị tài sản (làm tròn): 2.351.162.000 đồng.

(Bằng chữ: Hai tỷ ba trăm năm mươi một triệu một trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

Do đương sự không thỏa thuận, giới thiệu được tổ chức bán Đấu giá tài sản. Do vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội đã đăng tải trên cổng thông tin điện tử Tổng cục thi hành án dân sự - Bộ tư Pháp, Cổng thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội, Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá, thời gian từ 08 giờ 00 phút, ngày 21/06/2024 đến 16 giờ 00 ngày 26/06/2024 Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì mới nhận được 01 hồ sơ tổ chức Đấu giá tài sản cụ thể.

Tên tổ chức Đấu giá:

Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản; Quy trình lựa chọn thẩm định giá,

đấu giá tài sản để thi hành án dân sự và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội sau khi nhận hồ sơ, nghiên cứu tài liệu có trong hồ sơ đăng ký tham gia dịch vụ đấu giá, trên cơ sở đánh giá năng lực, chất lượng, tiêu chuẩn của từng tổ chức dịch vụ bán đấu giá đồng thời đánh giá, chấm điểm đối với từng Tổ chức dịch vụ bán đấu giá cụ thể như sau:

Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội,

Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đánh giá, chấm điểm (Số điểm đạt được là: 89/100 điểm) có phụ lục kèm theo.

Căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm để lựa chọn đối với các tổ chức dịch vụ bán đấu giá có đủ điều kiện theo quy định để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản. Trên cơ sở đó Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội lấy số điểm từ điểm cao, xuống thấp để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán đấu giá tài sản cụ thể:

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì đã lựa chọn, ký hợp đồng với Công ty Đấu giá hợp Danh Hưng Phát Hà Nội, Địa chỉ: Số 46/172 Âu Cơ, phường Tứ Liên, Quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội để ký hợp đồng dịch vụ tổ chức bán Đấu giá tài sản đã kê biên đã nêu trên.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì thông báo để ông Hoàng Quốc Bình; bà Nguyễn Thị Thứ; ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết để thực hiện.

Mọi thắc mắc khiếu nại về sau của để ông Hoàng Quốc Bình; bà Nguyễn Thị Thứ; ông Phùng Văn Luân và bà Trần Thị Hương và các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản. Chi cục thi hành án dân sự huyện Ba Vì sẽ không xem xét giải quyết.

Vậy, thông báo để các tổ chức dịch vụ bán đấu giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công TTĐT của Tổng cục THADS ;
- Lưu HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Đại Lượng